

COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju

Trakošćanska 28, Zagreb

OIB: 05201313905

Stečajna upraviteljica

Marija Vujčić Turkulin

P.p. 369, Zagreb

Tel.: 01/6113-225, 6119-692

e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 5. studenog 2025. godine

Posl. br. St-520/10

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sudac Leon Širić

Trg J.F. Kennedyja 11, Zagreb

PODNEŠAK

**Predmet: Obavijest o tijeku prodaje nekretnine na Visu i namjeri sklapanja
kupoprodajnoga ugovora**

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 23. travnja 2025. godine je pod prvom točkom dnevnoga reda donijeta odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj prodati nekretninu upisanu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, u Knjigu položenih ugovora Vis, na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zk. ul. 1772, poduložak 28, k.o. Vis, a koja nekretnina predstavlja zgradu u Visu, OBALA SV. JURJA 11, sagrađenu na čest. zgr. 857/2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine 82,44 m² te drvarnica, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini. Utvrđena vrijednost nekretnine je 135.000,00 Eur, a Skupština je odlučila da se prodaja provede putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“. Skupština je donijela odluku i o uvjetima unovčenja.

Nakon što smo dostavili svu potrebnu i traženu dokumentaciju FINA-i, provedena je prodaja putem FINA LICITATOR. Obavješteni smo o provedenoj licitaciji, odnosno dnevniku nadmetanja. Sukladno odluci Skupštine najpovoljnija je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom i to ponuditelja ŠKOKIĆ d.o.o., OIB: 36601804949, s iznosom ponude 383.250,00 Eur.

Ovim Podneskom obavješćujem Sud da imam namjeru obavijestiti najpovoljnijeg ponuđača ŠKOKIĆ d.o.o. o prihvatanju njegove ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora, sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika i provedenog online nadmetanja u spisu KLASA: 1030/2025 Financijske agencije.

Dokaz: Obavijest o provedenom online nadmetanju u spisu KLASA: 1030/2025 Financijske agencije

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin

